

Số: 1346/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 939/2023/DS-ST ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 494/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 88/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B đường Trung Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của : bà Trần Nguyễn Thu Hà, địa chỉ: 226 tổ 4, khóm H16, ấp 1, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai để đảm bảo thi hành án như sau:

Thửa đất số 379 tờ bản đồ số 8, xã Trung Chánh, huyện Hóc Môn theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 508338 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 05/01/2012 cập nhật biến động sang tên Trần Nguyễn Thụ Hà ngày 12/4/2022. Diện tích theo giấy chứng nhận 611.9m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.

Diện tích theo hiện trạng: 630.8m² (Theo bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 18/7/2024, đo ngày 16/4/2024, đã kiểm tra nội nghiệp ngày 25/7/2024).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:
- ✓ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định.
- ✓ Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.
- ✓ Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản nêu trên;

- ✓ Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ tài chính).
- ✓ Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).;
- ✓ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.
- ✓ Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: từ ngày 06/5/2025 đến hết ngày 07/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa chỉ nộp hồ sơ : Phòng Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử;
- Đương sự;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tăng Thị Bích Huyền